

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiul Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr.19A, adiacent apartamentului nr. 4, din bl. 109C, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Serviciul Juridic Contencios Administrativ privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiul Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr.19A, adiacent apartamentului nr. 4, din bl. 109C, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești.

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 12.08.2026 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren în suprafață de 6,00 mp, situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr. 19A, adiacent apartamentului nr. 4, din bl. 109C, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aproba înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința doamnei Oancea Roxana Mihaela prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Spătar Milescu, nr. 19A, bl. 109 C	Teren adiacent apartamentului nr.4 din blocul 109C, parter	Suprafață teren = 6,00 m.p.

DIRECTOR EXECUTIV,
Guzu Elena Sănda

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

ȘEF S.P. V.P.A.A.E.,
Ștefan Georgian

Întocmit

Consilier S.P.V.P.A.A.E. – Dudu Ion

Consilier S.I.E.B. – Seceleanu Andre

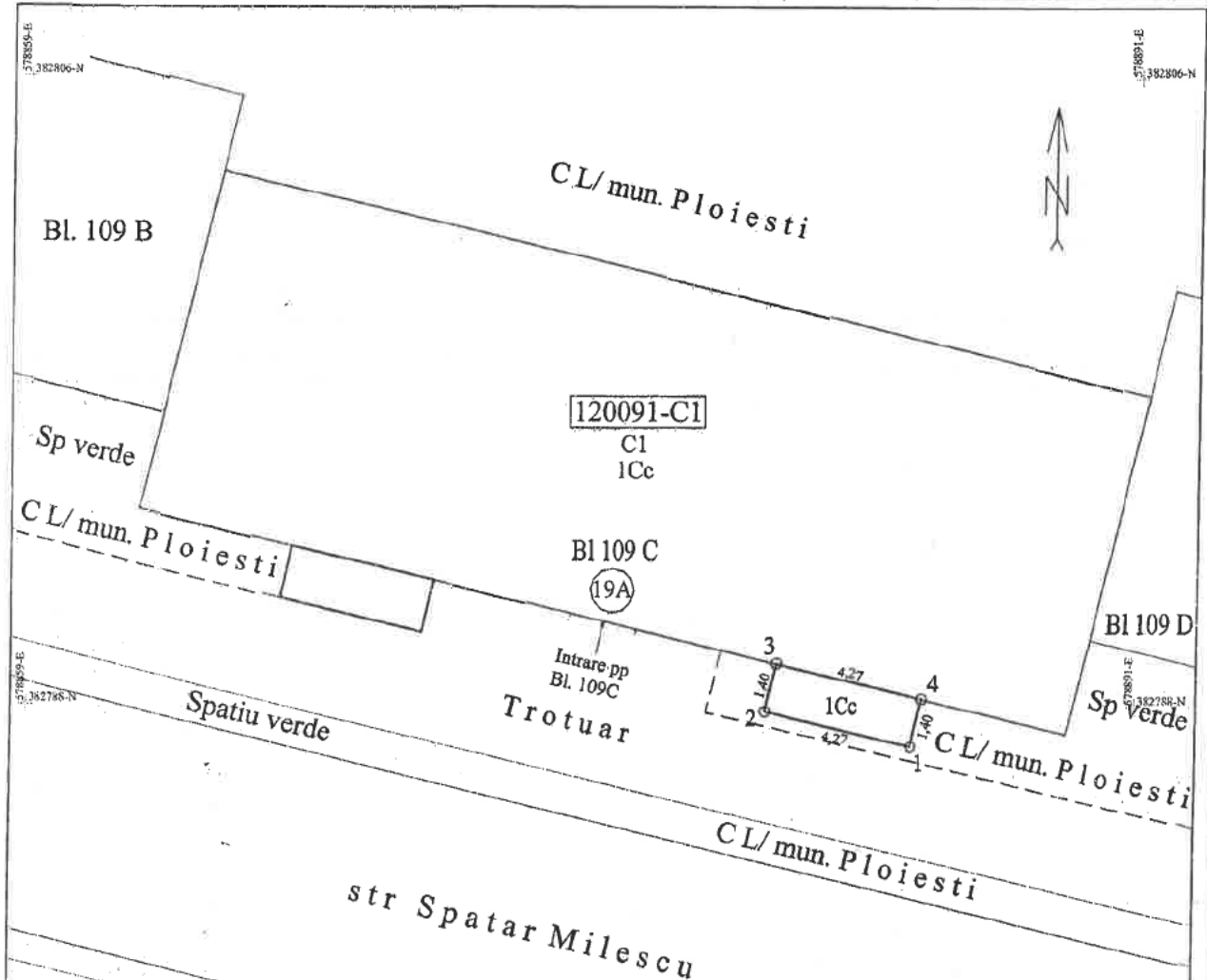
ANEXA NR. 2 LA H.C.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Model Anexa nr. 10/
Regulament - ORD 600/2.08.23,
modif si compl - ORD 1255/16.07.23

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6	mun. Ploiesti, Spatar Milescu, nr. 19A, bl. 109C, jud. Prahova
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLOIESTI



INVENTAR DE COORDONATE

Nr pct	Coordonate pct contur		Lungimi latari (m)
	X (m)	Y (m)	
1	382786,804	578884,822	4,37
2	382787,797	578880,673	1,40
3	382789,168	578880,979	4,37
4	382788,181	578885,123	1,40
S = 6,00 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	6	TDI, in suprafata de 6,00mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat la adresa: mun. Ploiesti, str. Spatar Milescu, nr. 19A, bl. 109C, parter, ap. 4.
Total		6	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf constr la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant: FERARU C. CORNEL
Aut Sr RO-PH-F, Nr. 0125

Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-PH-F Nr. 0125

Feraru C. Cornel

Semnatura
Data: 31.07.2025

CATEGORIA C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 449/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiul Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr. 19A, adiacent apartamentului nr. 4, din bl. 109C, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Oancea Roxana Mihaela, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.13036/23.06.2025, prin care solicită *"contract de concesiune pentru terenului care va fi ocupat de viitoarea constructie-construire balcon"*, completată prin adresa nr.13036/14.08.2025 referitoare la terenul, adiacent apartamentului 4, situat în mun. Ploiești, str.Spătar Milescu, nr. 19A, bl.109C.

Facem precizarea că solicitarea menționată mai sus a făcut obiectul verificărilor serviciilor de specialitate din cadrul instituției noastre, constatându-se următoarele:

- au fost efectuate verificarile specifice pentru eliberarea acordului pentru intabularea pe cheltuiala proprie fara recuperarea sumelor de la bugetul local, conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatii si nici litigii pe rolul instantelor de judecata. In baza acordului eliberat a fost transmisa de către petent documentatia cadastrala pentru terenul ce urmeaza a fi inclus in patrimoniu. Aceasta a fost verificata

de serviciile de specialitate in baza ei putandu-se include acest teren in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești.”

Documentația cadastrală a imobilului- teren, în suprafață de 6,00 m.p. situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr.19A, adiacent apartamentului nr. 4 din blocul bl.109C, parter, a fost întocmită conform prevederilor legale, ținând cont de situația cadastrală a terenului aferent blocului.

Ca atare, conform celor mai sus menționate, terenul **pe care urmează a fi edificat balconul**, ce face obiectul solicitării, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiesti*”.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem în regim de urgență spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr. 19A, adiacent apartamentului nr. 4, din bl. 109C, parter și înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu